Магистерская программа

«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

|  |  |
| --- | --- |
| Профиль: | Гражданско-правовой |
| Наименование: | Правовое регулирование использования земель и создания объектов недвижимости |
| Продолжительность обучения: | 2 года |
| Язык: | Русский |

**Руководитель программы:**

профессор кафедры экологического и

земельного права, д.ю.н.

**Волков Геннадий Александрович**

|  |  |
| --- | --- |
| Формат обучения: | Очная |
| Набор: | 2017-2018 учебный год |

**О ПРОГРАММЕ**

Задача совершенствования правового регулирования градостроительной деятельности, земельных отношений и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе жилищного строительства, поставлена в основах государственной политики в сфере использования земель, во многих федеральных планах и программах. Правовые проблемы в этой области активно исследуются современной наукой.

Юристы, обладающие современными знаниями о механизмах правового регулирования земельных отношений в области использования земельных ресурсов, создания объектов недвижимости на землях различных категорий и практическими навыками в этой сфере, востребованы и имеют устойчивую конкурентоспособность на российском и международных рынках труда.

Отвечая на требования времени, Юридический факультет предлагает магистерскую программу «Правовое регулирование использования земель и создания объектов недвижимости» с углубленной специализацией в области земельного и смежных с ним отраслей права.

Магистерская программа «Правовое регулирование использования земель и создания объектов недвижимости», подготовленная по инициативе кафедры экологического и земельного права ведущими преподавателями МГУ имени Ломоносова, обеспечивает обучение не только российского права, но и основы права зарубежных стран и права Европейского союза.

В рамках магистерской программы авторские курсы читают профессора и преподаватели Юридического факультета МГУ имени М. В. Ломоносова: профессора, доктора юридических наук Г.А. Волков, О.И. Крассов, Т.В. Петрова; доценты, кандидаты юридических наук: Л.Е. Бандорин, А.А. Воронцова, Е.И. Ефимова, Н.М. Заславская, О.М. Козырь, А.Л. Корнеев, Н.Г. Нарышева, С.Н. Русин, Д.В. Хаустов, большинство из которых являются практикующими юристами.

Учебный план программы объединяет обязательный (общенаучный) и профессиональный циклы, а также курсы, предлагаемые в рамках вариативной профессиональной части.

**КУРСЫ:**

*Обязательная часть:*

* Система прав на землю;
* Градостроительное право;
* Образование земельных участков. Государственный кадастровый учет земельных участков и объектов капитального строительства;
* Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах;
* Предоставление земельных участков для строительства. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
* Правовые проблемы экономического механизма использования земель и других природных ресурсов;
* Экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации и ликвидации объектов недвижимости;
* Управление в сфере использования и охраны земель и других природных ресурсов;
* Юридическая ответственность за нарушения в области охраны окружающей среды и природопользования;
* Правовое регулирование застройки на землях различных категорий.

*Дисциплины по выбору:*

* Оформление прав на земельные участки и находящиеся на них объекты недвижимости;
* Особенности совершения сделок с земельными участками;
* Правовые инструменты развития застроенных территорий и комплексного освоения территорий;
* Экологические риски и правовое обеспечение экологической безопасности потенциально экологически опасных объектов;
* Проверка прав на земельные участки при реализации инвестиционных проектов;
* Защита прав на земельные участки;
* Земельный надзор и контроль;
* Ограничения прав на землю;
* Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и земель особо охраняемых территорий;
* Становление и развитие эколого-правовых исследований;
* Экологическое право Европейского союза.