

30 июня 2023 года

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ**

между

**Обществом с ограниченной ответственностью "СтройТрубГазМаш"**

(в качестве Покупателя)

и

**Публичным акционерным обществом "Промышленный металлургический комплекс"**

(в качестве Продавца)

г. Москва

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ .....	3
2.	ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА .....	7
3.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН .....	8
4.	УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА .....	8
5.	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН НА ПЕРИОД ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА.....	8
6.	СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА .....	9
7.	ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ.....	9
8.	ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН .....	10
9.	УВЕДОМЛЕНИЯ.....	10
10.	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	10
11.	ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО .....	11
12.	ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ .....	11
13.	ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.....	11
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОРМА ОСНОВНОГО ДОГОВОРА .....	12
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 [•] .....	17
	ПОДПИСИ СТОРОН.....	18

**НАСТОЯЩИЙ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ("Договор")** заключен 30.06.2023 г. ("Дата Договора") в г. Москве

**МЕЖДУ**

- (1) **Обществом с ограниченной ответственностью "СтройТрубГазМаш"**, юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [•], зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, г. [•] ("**Покупатель**" или "**ООО**"), в лице генерального директора Абамелек Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава; и
  - (2) **Публичным акционерным обществом "Промышленный металлургический комплекс"**, юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [•], зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, г. [•] ("**Продавец**" или "**ПАО**"), в лице генерального директора Кацермана Олофа, действующего на основании Устава,
- Продавец и Покупатель далее именуются совместно "**Стороны**", а по отдельности – "**Сторона**".

**ПОСКОЛЬКУ:**

- (A) [•]
- (B) Одновременно с заключением настоящего Договора:
  - (1) Продавец (в качестве продавца) и Покупатель (в качестве покупателя) заключают предварительный договор купли-продажи Доли ТМХ ("**Предварительный ДКП ТМХ**"), предусматривающий обязательства Продавца и Покупателя по заключению договора купли-продажи в отношении доли в уставном капитале ООО "Угольный разрез", составляющей 100% (*сто процентов*) уставного капитала, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек ("**Доля ТМХ**" и "**ДКП ТМХ**" соответственно) при выполнении условий, предусмотренных Предварительным ДКП ТМХ.
  - (2) Стороны заключают соглашение о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли, предусматривающее право Покупателя на продажу Доли при наступлении согласованных условий ("**Опцион-Пут УР**"), а также соглашение о предоставлении опциона на заключение договора купли-продажи доли, предусматривающее право Покупателя на продажу Доли ТМХ при наступлении согласованных условий ("**Опцион-Пут ТМХ**", совместно с Опционом-Пут УР – "**Опционы**").
- (C) Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключен в рамках осуществления ими предпринимательской деятельности.

**СТОРОНЫ ДОГОВАРИВАЮТСЯ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:**

**1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ**

**1.1** В настоящем Договоре (включая преамбулу):

[•]

"ГК РФ"

[•]

означает Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья и четвертая в редакции на Дату Договора);

"Доля"	означает долю в уставном капитале Общества, составляющую 100% (сто процентов) уставного капитала Общества, номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек;
"Дополнительное письмо"	означает письмо, направленное Продавцом в адрес Покупателя с даты заключения предварительного договора до даты Основного договора, составленное по форме, приведенной в Приложении [•] и содержащее описание обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности каких-либо Заверений Продавца, включая документы, которые приложены к такому письму и/или которые содержатся на электронном носителе информации, переданном в адрес Покупателя вместе с таким письмом;
"ЕГРЮЛ"	означает Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации;
"Заверения Продавца"	заверения об обстоятельствах, предоставляемые Продавцом в соответствии с пунктом 7 предварительного договора и пунктом 13 Основного договора;
"Нотариус"	[•]
"Обременение"	<p>означает любое из нижеследующего:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="858 1249 1401 1514">(a) любой залог, ипотеку, удержание, сервитут, преимущественное право, опцион на заключение договора, опционное соглашение, оферту, передачу в доверительное управление, запрет на осуществление регистрационных действий;</li> <li data-bbox="858 1543 1401 1706">(b) нахождение в споре, в отношении которого ведется судебное или третейское разбирательство, или нахождение под арестом или под обеспечительными мерами;</li> <li data-bbox="858 1736 1401 2029">(c) нахождение под иными ограничительными мерами, применяемыми судом или третейским судом или иным государственным органом, в результате которых устанавливается ограничение права владения, пользования или распоряжения соответствующим</li> </ul>

имуществом;

- (d) ограничение прав распоряжения правом голоса на общих собраниях участников (акционеров); и/или
- (e) любое юридически обязывающее соглашение или юридически обязывающее обязательство по созданию любого из обременений, указанных в пункте (a) и (d) настоящего определения;

**"Общество"**

означает Общество с ограниченной ответственностью "Угольный разрез", основной государственный регистрационный номер (ОГРН) [•], с местом нахождения по адресу: [•];

**"Обычная хозяйственная деятельность"**

означает применительно к Обществу деятельность, сделки, действия, операции и процессы, которые существенно не отличаются по своему виду, характеру, условиям и масштабу от деятельности, аналогичных сделок, действий, операций и процессов, осуществляемых или совершавшихся Обществом в течение 12 (*двенадцати*) месяцев, предшествующих Дате Договора;

**"Основной договор"**

имеет значение, указанное в пункте 2.1;

**"Письмо о раскрытии"**

означает письмо, направленное Продавцом в адрес Покупателя в Дату Договора, составленное по форме, приведенной в Приложении [•] и содержащее описание обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности каких-либо Заверений Продавца, включая документы, которые приложены к такому письму и/или которые содержатся на электронном носителе информации, переданном в адрес Покупателя вместе с таким письмом;

**"Применимое законодательство"**

означает все международные договоры, законодательство и иные нормативно-правовые акты, включая законы, указы, решения, инструкции, законодательные акты, правила, положения и иные акты, имеющие силу закона или иного нормативного правового акта, в том числе на территории Российской Федерации, в каждом случае – применяющиеся к соответствующему вопросу или лицу, судебный приказ или решение суда, которые затрагивают соответствующий

вопрос или соответствующее лицо;

**"Рабочий день"**

означает календарный день кроме субботы, воскресенья (за исключением случаев, когда суббота или воскресенье являются рабочими днями в связи с переносом рабочих и нерабочих дней Постановлением Правительства Российской Федерации или иным правовым актом Применимого законодательства) и нерабочих праздничных дней согласно законодательству Российской Федерации;

**"Соглашение об основных условиях"**

соглашение об основных условиях, заключенное между Сторонами 30 декабря 2022 года;

**"Условие Сделки"**

имеет значение, указанное в пункте 2.2;

[•]

[•]

1.2 Если иное прямо не оговорено в тексте Договора:

- (a) под "**рублями**" понимается законная валюта Российской Федерации;
- (b) если иное не указано в настоящем Договоре, все ссылки на время подразумевают московское время;
- (c) ссылки на дни (за исключением Рабочих дней) являются ссылками на календарные дни;
- (d) ссылка на норму закона или иного нормативного правового акта толкуется как ссылка на такую норму со всеми изменениями, дополнениями и новыми редакциями;
- (e) за исключением случаев, когда контекст требует иного, слова, употребленные в форме единственного числа, подразумевают также те же слова, употребленные во множественном числе, и наоборот, а слова, употребленные в том или ином грамматическом роде, подразумевают, одновременно те же слова, употребленные во всех остальных грамматических родах;
- (f) слово "**лицо**" может означать физическое лицо, юридическое лицо, простое товарищество, организацию без прав юридического лица, государство, государственный орган, его подразделение, объединение, совместное предприятие, партнерство или любое иное лицо или организацию, причем в каждом случае независимо от того, имеет или не имеет это лицо статус самостоятельного юридического лица;
- (g) любая ссылка на слова "**в письменной форме**" или "**письменный**" подразумевает также любой способ воспроизведения слов или текста в разборчивой и постоянной форме, но, во избежание сомнений, не включает сообщения, направляемые по электронной почте (если иное не предусмотрено Договором); и
- (h) употребление слов "**в том числе**", "**включая**", "**в частности**" (или аналогичных

выражений) не подразумевает каких-либо ограничений.

- 1.3 Заголовки статей, пунктов и приложений, а также оглавление предназначены исключительно для удобства пользования и не влияют на толкование Договора.
- 1.4 Настоящий Договор заключен и имеет обязательную силу для правопреемников и цессионариев Сторон (в последнем случае – в той мере и на тех условиях, на которых уступка допускается положениями настоящего Договора).
- 1.5 Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, а ссылки на Договор включают ссылки на такие приложения, при этом любая ссылка на "настоящий Договор" или "Договор" является ссылкой на Договор, включая каждое Приложение к нему.
- 1.6 При толковании условий настоящего Договора должно приниматься во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Если такое толкование не позволяет определить содержание настоящего Договора, должна быть выяснена действительная общая воля Сторон с учетом цели настоящего Договора, при этом следует принимать во внимание все соответствующие обстоятельства, включая практику, установившуюся во взаимных отношениях Сторон, обычаи, а также последующее поведение Сторон.
- 1.7 Стороны подтверждают, что участвовали в согласовании и составлении формулировок, содержащихся в настоящем Договоре, совместно. В рамках толкования того или иного положения настоящего Договора (включая толкование первоначальных намерений Сторон при заключении настоящего Договора) ни на одной из Сторон не будет лежать бремя доказывания, и в отношении какой-либо Стороны не будет устанавливаться презумпция соответствующего авторства какого-либо положения настоящего Договора.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1 На основании настоящего Договора, который является предварительным договором по смыслу статьи 429 ГК РФ, Стороны обязуются заключить в будущем договор купли-продажи Доли в существенном отношении по форме, приведенной в Приложении 1 (*Форма Основного договора*) ("**Основной договор**"), на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.2 Для целей пункта 4 статьи 429 ГК РФ Основной договор подлежит заключению Сторонами в течение 1 (одного) года с Даты Договора ("**Срок для заключения Основного договора**"), при условии (по смыслу статьи 327.1 ГК РФ), что возникло (наступило) следующее обстоятельство, и такое обстоятельство продолжает считаться наступившим на дату заключения Основного договора ("**Условие Сделки**"): Покупателем получено согласие ФАС России на условиях, удовлетворительных для обеих Сторон.
- 2.3 Продавец обязуется:
  - (a) уведомить Покупателя о выполнении Условия Сделки в течение 3 (*трех*) Рабочих дней после выполнения Условия Сделки; и
  - (b) [•]
- 2.4 [•]
- 2.5 При условии, что Условие Сделки наступило и продолжает оставаться наступившим, каждая из Сторон вправе до окончания Срока для заключения Основного договора

направить другой Стороне предложение заключить Основной договор (при этом в случае заключения Сторонами Основного договора такое предложение считается направленным). Стороны соглашаются и признают, что Сторона не вправе направлять другой Стороне предложение заключить Основной договор до тех пор, пока Условие Сделки не будут считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

- 2.6 В случае направления предложения заключить Основной договор в соответствии с пунктом 2.5, каждая из Сторон обязуется обеспечить со своей стороны заключение Основного договора в согласованную Сторонами дату.

### 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОН

- 3.1 [•]

### 4. УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

Стороны настоящим соглашаются и подтверждают, что условия Основного договора (в том числе существенные условия) указаны в форме Основного договора, приведенной в Приложении 1 (*Форма Основного договора*), при этом Основной договор по письменному согласованию Сторон может содержать условия, не предусмотренные формой Основного договора, приведенной в Приложении 1 (*Форма Основного договора*), в том числе, если включение таких условий необходимо в соответствии с обоснованными комментариями нотариуса, удостоверяющего Основной договор.

### 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН НА ПЕРИОД ДО ДАТЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

- 5.1 [•]

- 5.2 Продавец обязуется обеспечить, чтобы в течение периода с Даты Договора до даты регистрации перехода прав на Долю в пользу Покупателя в ЕГРЮЛ ("**Дата регистрации**") Общество вело свою хозяйственную деятельность в существенной степени в порядке ведения Обычной хозяйственной деятельности Общества.

- 5.3 Без ущерба для положений пункта 5.2, Продавец обязуется обеспечить (в том числе, путем осуществления корпоративных и обязательственных прав в отношении Общества), чтобы в период между Датой Договора и Датой регистрации Общество:

- (a) [•]

- (b) не прекращало осуществление основного вида деятельности и не предпринимало действия для его существенного изменения (по сравнению с Обычной хозяйственной деятельностью);

- (c) не совершало сделки по прекращению, отчуждению или Обременению объектов недвижимости или иного существенного для ведения Обычной хозяйственной деятельности имущества или прав на такие объекты или имущество, в каждом случае за исключением сделок в порядке ведения Обычной хозяйственной деятельности;

- (d) [•]

- 5.4 Продавец обязуется в период с Даты Договора до Даты регистрации не совершать (и обязуется обеспечить, чтобы Общество не совершало) какие-либо действия или сделки, которые могут привести к недостоверности Заверений Продавца.



5.5 В Дату Договора Продавец вправе направить Покупателю Письмо о раскрытии. Не позднее даты заключения Основного договора Продавец вправе направить Покупателю Дополнительное письмо.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1 [•]

## 7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

7.1 Каждая Сторона в Дату Договора предоставляет другой Стороне заверения об обстоятельствах (по смыслу статьи 431.2 ГК РФ) о том, что:

(a) [заверения о правоспособности сторон и надлежащих полномочиях представителей Сторон];

(b) [•]

7.2 Продавец в Дату Договора предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах (по смыслу статьи 431.2 ГК РФ) о том, что на Дату Договора:

(a) [•]; и

(b) Продавец является единственным законным собственником Доли, которая составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Общества, и надлежащим образом зарегистрирован в указанном качестве в ЕГРЮЛ. Доля свободна от каких-либо Обременений. Отсутствуют основания для установления Обременений в отношении Доли. Продавец приобрел Долю в полном соответствии с Применимым законодательством. При приобретении Продавцом Доли не были нарушены права каких-либо третьих лиц. Отсутствуют основания для оспаривания права Продавца в отношении Доли или признания недействительным оснований ее приобретения. Право Продавца на Долю не является предметом каких-либо судебных или арбитражных (третейских) споров или разбирательств. Отсутствуют основания для возникновения споров, разбирательств или предъявления требований, в каждом случае, которые повлекут утрату титула Продавца на Долю (часть Доли) (заверения в настоящем пункте – "Заверение в отношении титула").

7.3 Стороны подтверждают и соглашаются, что:

(a) Заверения Продавца и заверения Покупателя являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 ГК РФ;

(b) Покупатель полагается на Заверения Продавца при заключении и исполнении Договора;

(c) В случае недостоверности:

(i) Какого-либо из Заверений Продавца, на которые Покупатель полагается, с учетом пункта 7.4, по требованию Покупателя Продавец обязан возместить Покупателю убытки (с учетом ограничений ответственности Продавца, предусмотренных настоящим Договором), причиненные недостоверностью таких Заверений Продавца; при этом Стороны соглашаются, что в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 ГК РФ в случае недостоверности какого-либо из таких Заверений Продавца, Покупатель не вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора

или потребовать его расторжения в судебном порядке, если иное не предусмотрено настоящим Договором; и

- (ii) Заверения в отношении титула, Стороны договорились, что Продавец уплатит Покупателю сумму штрафной неустойки в размере 10% (*десяти процентов*) от суммы Покупной цены, фактически полученной Продавцом от Покупателя, сверх суммы убытков. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, подлежит уплате в течение 5 (*пяти*) Рабочих дней с даты направления требования Покупателем Продавцу. Продавец обязуется, по требованию Покупателя, возместить в полном объеме имущественные потери (по смыслу статьи 406.1 ГК РФ) Покупателя, возникшие в случае вступления в законную силу решения любого суда, третейского суда и/или международного арбитража, в соответствии с которым размер неустойки, подлежащей выплате Продавцом в соответствии с настоящим пунктом, снижен на основаниях, предусмотренных ГК РФ, по сравнению с тем, как он определен в требовании Покупателя о выплате соответствующей неустойки, направленном в соответствии с Договором. Стороны пришли к соглашению о том, что размер возмещения имущественных потерь в случае наступления обстоятельства, указанного в настоящем пункте, признается равным сумме, рассчитываемой как разница между размером неустойки, предусмотренным настоящим пунктом, и размером неустойки, определенным в соответствующем решении суда, третейского суда и/или международного арбитража. Имущественные потери, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат выплате Продавцом в течение 5 (*пяти*) Рабочих дней с даты получения Продавцом соответствующего требования Покупателя об их уплате; и

- (d) Покупная цена была согласована Сторонами, исходя из достоверности и действительности всех Заверений Продавца на соответствующие даты предоставления Заверений Продавца.

7.4 Стороны подтверждают и соглашаются, что Покупатель не полагается (по смыслу статьи 431.2 ГК РФ) на Заверения Продавца (и Продавец не несет ответственность в отношении Заверений Продавца) в той части, в которой информация о недостоверности соответствующих Заверений Продавца была надлежаще раскрыта в Письме о раскрытии и/или любом Дополнительном письме (в случае направления Продавцом такого Письма о раскрытии или таких Дополнительных писем) и/или в соответствии с любым из них и/или иным образом была известна или должна была быть известна Покупателю на соответствующую дату.

## 8. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

8.1 [•]

8.2 Ни одна из Сторон не несет ответственность за упущенную выгоду, причиненную нарушением другой стороной своих обязательств по настоящему Договору и/или недостоверностью каких-либо Заверений Продавца или заверений Покупателя, соответственно.

## 9. УВЕДОМЛЕНИЯ

9.1 [•]

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1 [•]

## 11. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

11.1 Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ООО "СоюзМаш России" в соответствии с его применимыми правилами.

12.2 Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

12.3 В случае существенного изменения обстоятельств потенциальный истец перестает быть связанным арбитражной оговоркой и вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1 [•]

13.2 Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном Применимым законодательством. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

13.3 Расходы на нотариальное удостоверение Договора Стороны несут пополам. Иные расходы в связи с настоящим Договором Стороны несут самостоятельно.

13.4 Стороны договорились, что Соглашение об основных условиях отражает существенные условия, на которых Стороны согласовали вступить и совершить сделку, предусмотренную настоящим Договором.

13.5 Настоящий договор вместе с Основным договором, Предварительным ДКП ТМХ и ДКП ТМХ рассматриваются Сторонами в качестве единой сделки. В случае расторжения или прекращения Предварительного ДКП ТМХ или ДКП ТМХ по каким-либо основаниям, соответственно, расторжению или прекращению (в частности, в одностороннем порядке) подлежит предварительный договор или Основной договор в отношении Доли.

**[ПОДПИСИ СТОРОН СЛЕДУЮТ ПОСЛЕ ПРИЛОЖЕНИЙ]**

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ФОРМА ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

*[Комментарий к Основному договору: Основной договор отражает аналогичные положения, что и предварительный договор. В частности, термины, используемые в Основном договоре, имеют аналогичное значение, что и в предварительном договоре, за исключением случаев, когда Основной договор прямо устанавливает иное значение терминов и определений. Основной договор не отражает положений, которые не релевантны для фабулы.]*

[начало формы]

### ДОГОВОР

#### КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

#### ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УГОЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ"

Город [●], [●] года

Настоящий договор купли-продажи ("Договор") заключен [●] ("Дата Договора") между:

- (2) **Обществом с ограниченной ответственностью "СтройТрубГазМаш"**, юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [●], зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, г. [●] ("**Покупатель**" или "**ООО**"), в лице генерального директора Абамелек Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава; и
- (3) **Публичным акционерным обществом "Промышленный металлургический комплекс"**, юридическим лицом, созданным по законодательству Российской Федерации, за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) [●], зарегистрированным по адресу: Российская Федерация, г. [●] ("**Продавец**" или "**ПАО**"), в лице генерального директора Кацермана Олофа, действующего на основании Устава,

Продавец и Покупатель далее именуются совместно "**Стороны**", а по отдельности – "**Сторона**".

**Поскольку:**

(А) [●]

**Стороны договариваются о нижеследующем:**

#### **1. ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ**

- 1.1 Если иное прямо не предусмотрено в тексте Договора, термины, если они приведены с заглавной буквы, используются в тексте Договора в значении, указанном в предварительном договоре:

"**Дата Договора**" означает дату подписания и нотариального удостоверения настоящего Договора;

"**Дата регистрации**" имеет значение, указанное в пункте 4.2;

"**Договор**" означает настоящий договор купли-продажи Доли в уставном капитале Общества;

"**Покупная цена**" имеет значение, указанное в пункте 3.1 настоящего Договора;

[•]

1.2 [•]

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1 Продавец передает в собственность Покупателю полностью оплаченную и свободную от всех Обременений Долю, вместе со всеми закрепленными за ней правами, а Покупатель обязуется принять Долю от Продавца и обязуется уплатить Покупную цену, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.2 Принадлежность Доли Продавцу и полномочия Продавца на распоряжение Долей подтверждаются:

(a) [•]

## **3. ПОКУПНАЯ ЦЕНА**

3.1 По соглашению Сторон покупная цена за Долю, подлежащая уплате Покупателем в пользу Продавца по настоящему Договору ("**Покупная цена**"), составляет 100 000 000 (*сто миллионов*) долларов США. Покупная цена уплачивается Покупателем в рублях на расчетный счет Продавца в течение 3 (*трех*) Рабочих дней после Даты регистрации.

3.2 Для целей пункта 5 статьи 488 ГК РФ Стороны соглашаются, что до момента полной оплаты Покупной цены Доля не признается находящейся в залоге у Продавца.

## **4. ПЕРЕДАЧА ДОЛИ. ЗАКРЫТИЕ**

4.1 [•]

4.2 Доля переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в ЕГРЮЛ о переходе Доли к Покупателю ("**Дата регистрации**"), и с такой даты обязательство Продавца по передаче Доли Покупателю считается исполненным. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, за исключением дополнительных прав и обязанностей участника Общества, если такие имеются.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА НА ПЕРИОД ДО ДАТЫ ЗАКРЫТИЯ**

5.1 [обязательства дублируются из предварительного договора на период с Даты Договора до Даты регистрации]

## **6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ**

6.1 [•]

## **7. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

[•]

## **8. УВЕДОМЛЕНИЯ**

8.1 [•]

## **9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

9.1 [•]

## **10. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ЧАСТИ ДОГОВОРА**

10.1 [•]

## **11. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ**

11.1 [•]

## 12. СРОК И ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

12.1 [•]

## 13. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

13.1 [•]

13.2 Продавец на Дату Договора предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по состоянию на Дату Договора, содержащиеся в пункте 7 предварительного договора, который считаются инкорпорированным в настоящий пункт с учетом необходимых корректировок путем отсылки.

13.3 Стороны подтверждают и соглашаются, что:

- (a) Заверения Продавца и заверения Покупателя являются заверениями об обстоятельствах по смыслу статьи 431.2 ГК РФ;
- (b) Покупатель полагается на Заверения Продавца при заключении и исполнении Договора;
- (c) В случае недостоверности:
  - (i) Какого-либо из Заверений Продавца, на которые Покупатель полагается, с учетом пункта 13.4, по требованию Покупателя Продавец обязан возместить Покупателю убытки (с учетом ограничений ответственности Продавца, предусмотренных настоящим Договором), причиненные недостоверностью таких Заверений Продавца; при этом Стороны соглашаются, что в соответствии с пунктом 2 статьи 431.2 ГК РФ в случае недостоверности какого-либо из таких Заверений Продавца, Покупатель не вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора или потребовать его расторжения в судебном порядке, если иное не предусмотрено настоящим Договором; и
  - (ii) Заверения в отношении титула, Стороны договорились, что Продавец уплатит Покупателю сумму штрафной неустойки в размере 10% (*десяти процентов*) от суммы Покупной цены, фактически полученной Продавцом от Покупателя, сверх суммы убытков. Неустойка, предусмотренная настоящим пунктом, подлежит уплате в течение 5 (*пяти*) Рабочих дней с даты направления требования Покупателем Продавцу. Продавец обязуется, по требованию Покупателя, возместить в полном объеме имущественные потери (по смыслу статьи 406.1 ГК РФ) Покупателя, возникшие в случае вступления в законную силу решения любого суда, третейского суда и/или международного арбитража, в соответствии с которым размер неустойки, подлежащей выплате Продавцом в соответствии с настоящим пунктом, снижен на основаниях, предусмотренных ГК РФ, по сравнению с тем, как он определен в требовании Покупателя о выплате соответствующей неустойки, направленном в соответствии с Договором. Стороны пришли к соглашению о том, что размер возмещения имущественных потерь в случае наступления обстоятельства, указанного в настоящем пункте, признается равным сумме, рассчитываемой как разница между размером неустойки, предусмотренным настоящим пунктом, и размером неустойки, определенным в соответствующем решении суда, третейского суда и/или международного арбитража. Имущественные потери, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат выплате

Продавцом в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты получения Продавцом соответствующего требования Покупателя об их уплате; и

- (d) Покупная цена была согласована Сторонами, исходя из достоверности и действительности всех Заверений Продавца на соответствующие даты предоставления Заверений Продавца

13.4 Стороны подтверждают и соглашаются, что Покупатель не полагается (по смыслу статьи 431.2 ГК РФ) на Заверения Продавца (и Продавец не несет ответственность в отношении Заверений Продавца) в той части, в которой информация о недостоверности соответствующих Заверений Продавца была надлежаще раскрыта в Письме о раскрытии и/или любом Дополнительном письме (в случае направления Продавцом такого Письма о раскрытии или таких Дополнительных писем) и/или в соответствии с любым из них и/или иным образом была известна или должна была быть известна Покупателю на соответствующую дату.

#### **14. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

14.1 Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.2 Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **15. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

15.1 Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, разрешаются путем арбитража, администрируемого Арбитражным учреждением при ООО "СоюзМаш России" в соответствии с его применимыми правилами.

15.2 Арбитражное решение является окончательным. Исключается подача в компетентный суд заявления о принятии решения об отсутствии у третейского суда компетенции в связи с вынесением третейским судом отдельного постановления о наличии компетенции в качестве вопроса предварительного характера. Исключается подача в компетентный суд заявления об удовлетворении отвода в случае, если заявление об отводе не было удовлетворено председателем арбитражного учреждения или комитетом по назначениям.

15.3 В случае существенного изменения обстоятельств потенциальный истец перестает быть связанным арбитражной оговоркой и вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

#### **16. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

16.1 [•]

#### **17. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

17.1 [•]

17.2 Настоящий Договор подлежит нотариальному удостоверению в порядке, предусмотренном Применимым законодательством. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

17.3 Расходы на нотариальное удостоверение Договора Стороны несут в равных долях (50%/50%). Иные расходы в связи с настоящим Договором Стороны несут самостоятельно.

- 17.4 Стороны договорились, что Соглашение об основных условиях отражает существенные условия, на которых Стороны согласовали вступить и совершить сделку, предусмотренную настоящим Договором.
- 17.5 [•]
- 17.6 Расторжение или прекращение Договора (полностью или в части) не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение, произошедшее до даты расторжения или прекращения Договора.
- 17.7 Неосуществление какой-либо Стороной какого-либо права, предусмотренного настоящим Договором или Применимым законодательством, в какой-либо момент времени не является отказом от осуществления соответствующего права в будущем.
- 17.8 Стороны признают, что в случае, если одно или несколько положений настоящего Договора по какой-либо причине окажутся недействительными, не имеющими юридической силы или не подлежащими судебной защите в каком-либо отношении, действительность, юридическая сила и степень судебной защиты остальных положений, содержащихся в настоящем Договоре, вследствие этого никоим образом не изменится. Стороны обязуются, действуя добросовестно, приложить все необходимые усилия для замены недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите в каком-либо отношении положения настоящего Договора соответствующим действительным, имеющим юридическую силу и подлежащим судебной защите положением, действие которого будет максимально приближено (в той мере, в которой это не противоречит императивным нормам законодательства Российской Федерации) к желаемому Сторонами при заключении настоящего Договора действию соответствующего недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите положения.
- 17.9 Настоящий договор вместе с предварительным договором в отношении Доли, Предварительным ДКП ТМХ и ДКП ТМХ рассматриваются Сторонами в качестве единой сделки. В случае расторжения или прекращения Предварительного ДКП ТМХ или ДКП ТМХ по каким-либо основаниям, соответственно, расторжению или прекращению (в частности, в одностороннем порядке) подлежит предварительный договор или Основной договор в отношении Доли.
- 17.10 [•]



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2



## ПОДПИСИ СТОРОН

### От лица Продавца:

Подпись: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. уполномоченного лица: [•]

Должность: [•]

### От лица Покупателя:

Подпись: \_\_\_\_\_

Ф.И.О. уполномоченного лица: [•]

Должность: [•]

Российская Федерация  
Город Москва  
[•]