

Цели и задачи дисциплины.

Целью учебной дисциплины «Правовое регулирование земельных отношений» является получение знаний и практических навыков в области регулирования земельных отношений в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования и строительства, а также тесно связанных с ними отношений в области охраны окружающей среды, формирования и предоставления земельных участков. Основными задачами изучения дисциплины являются приобретение способности квалифицированно разрешать правовые коллизии, определять юридическое значение фактических обстоятельств, владеть основной терминологией, обладать навыками толкования и применения законов и иных нормативно-правовых актов.

Место дисциплины:

Дисциплина «Правовое регулирование земельных отношений» является дополнительной образовательной программой повышения квалификации.

Изучение дисциплины предполагает базовые знания по дисциплинам: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Муниципальное право», «Административное право», «Гражданское право», непосредственно связана с дисциплинами «Экологическое право» и «Земельное право».

Требования к результатам освоения дисциплины:

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

в правотворческой деятельности:

- способность разрабатывать нормативные правовые акты, составлять заключения на законопроекты (ПК-1);

в правоприменительной деятельности:

- способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-2);

- обеспечивать соблюдение законодательства (ПК-3);

- эффективно применять правовые средства для решения практических задач (ПК-4);

- организовывать работу по заключению и исполнению договоров (ПК-5);

в правоохранительной деятельности:

- способность обеспечивать законность и правопорядок, безопасность личности, общества, государства (ПК-6);

- способность выявлять, пресекать, раскрывать и расследовать правонарушения и преступления (ПК-7);

- способность осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-8);

- способность выявлять, давать оценку и содействовать пресечению коррупционного поведения (ПК-9);

в экспертно-консультационной деятельности:

- способность квалифицированно толковать правовые акты (ПК-10);

- способность принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности (ПК-11);

в организационно-управленческой деятельности:

- способность принимать оптимальные управленческие решения (ПК-12);

- способность воспринимать, анализировать и реализовывать управленческие инновации в профессиональной деятельности (ПК-13);

в научно-исследовательской деятельности:

способность квалифицированно проводить научные исследования в области права (ПК-14);

в педагогической деятельности:

- способность преподавать юридические дисциплины на высоком теоретическом и методическом уровне (ПК-15);

- способность управлять самостоятельной работой обучающихся (ПК-16);

- способность организовывать и проводить педагогические исследования (ПК-17);

- способность эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-18).

В результате изучения дисциплины слушатель должен:

Знать: систему прав на землю, реализацию принципов земельного права, роль и место документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в структуре механизма управления территориями, историю и современное состояние правового регулирования градостроительных правоотношений, резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, основные направления развития законодательства и существующую правоприменительную практику в данной сфере.

Уметь: руководствуясь нормами законодательства и учитывая сложившуюся правоприменительную практику, разбираться в проблемах, связанных со взаимодействием органов публичной власти и населения в ходе осуществления градостроительной деятельности, в том числе в ходе подготовки и проведения публичных слушаний.

Владеть: навыками подготовки разных юридических документов, в том числе экспертно-консультационных заключений, проектов нормативных правовых актов, исковых заявлений и заявлений о признании незаконными ненормативных правовых актов органов государственной власти и органов местного самоуправления, действий (бездействий) должностных лиц, а также обращений в государственные органы и органы местного самоуправления для достижения поставленной цели.

Содержание курса

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела
1.	Система прав на землю	<ol style="list-style-type: none">1. Характеристика видов прав на землю.2. Концепция права собственности на землю в российском праве.3. Права собственника на поверхность земли, недра, воды, растительность, воздушное пространство. Обязанности собственника земли.4. Характеристика оснований приобретения права частной собственности на землю.5. Характеристика оснований прекращения права частной собственности на землю.6. Право публичной собственности на землю.7. Система прав на земельные участки, лиц, не являющихся их собственниками.
2.	Реализация принципов земельного права	<ol style="list-style-type: none">1. Понятие и значение принципов земельного права.2. Реализация принципов земельного права в механизме правового регулирования земельных отношений.
3.	Резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд	<ol style="list-style-type: none">1. Понятие резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.2. Основания резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.3. Порядок резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.4. Юридические последствия резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
4.	Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд	<ol style="list-style-type: none">1. Понятие изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд2. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд3. Документы, обосновывающие наличие оснований для изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд

		<p>4. Порядок принятия решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p> <p>5. Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд</p> <p>6. Защита прав на земельные участки при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд</p>
5.	<p>Правовой режим охранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>	<p>1. Понятие охранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> <p>2. Порядок установления охранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p> <p>3. Ограничения прав в границах охранных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения</p>
3.	<p>Территориальное планирование</p>	<p>Понятие и содержание территориального планирования. Его соотношение с другими видами планирования в российском законодательстве</p> <p>2. Документы территориального планирования: уровни, наименование, содержание</p> <p>3. Генеральные планы: назначение и состав. Основное отличие генеральных планов от других документов территориального планирования</p>
4.	<p>Градостроительное зонирование</p>	<p>1. Понятие и содержание градостроительного зонирования. Его соотношение с другими видами зонирования в российском законодательстве</p> <p>2. Правила землепользования и застройки: назначение и состав</p> <p>3. Градостроительный регламент</p> <p>4. Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются и не распространяются</p>
5.	<p>Планировка территорий</p>	<p>1. Понятие и содержание планировки территории. Виды документации по планировке территории</p> <p>2. Проекты планировки территории: назначение и состав</p> <p>3. Проекты межевания территории: назначение и состав</p> <p>4. Особенности межевания застроенных территорий</p> <p>5. Градостроительный план земельного участка: назначение и порядок получения</p>

6.	Предоставление земельных участков.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Конкурентные формы предоставления земельных участков (конкурсы, аукционы) и неконкурентные формы такого предоставления. 2. Предварительное согласование предоставления земельного участка. 3. Органы, уполномоченные распоряжаться земельными участками. 4. Порядок проведения земельных аукционов. 5. Анализ практики их проведения.
7.	Согласование интересов при осуществлении градостроительной деятельности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласование проектов документов территориального планирования между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. 2. Публичные слушания по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки планировки территории и межевания территории, правил благоустройства территорий, а также по вопросам предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
8.	Взаимодействие власти и бизнеса в сфере строительстве.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Комплексное освоение территорий. 2. Развитие застроенных территорий. 3. Правовое положение ранее заключённых инвестиционных контрактов. 4. Особенности малоэтажного жилищного строительства.
9.	Государственный земельный надзор.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Объекты и субъекты государственного земельного надзора. 2. Особенности государства как субъекта этих правоотношений — государство как суверен, как гарант общественных интересов, как собственник земли. 3. Разграничение полномочий в сфере осуществления государственного земельного надзора. 4. Порядок осуществления государственного земельного надзора.

10.	Муниципальный земельный контроль.	<ol style="list-style-type: none">1. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль.2. Общественный земельный контроль.
-----	-----------------------------------	---

По итогам прохождения курса слушатели получают удостоверение о повышении квалификации на бланке МГУ имени М.В. Ломоносова. Итоговая аттестация проходит в форме зачета.